

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.5/2002 и во врска со член 22 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр.5/06) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ,, бр.23/2011, 54/2011, 155/2012 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 и 190/17), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден _____, година, ја донесе следната :

О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе Измена на урбанистичка документација за с. Бачишта - Кичево заради вклопување на бесправен објект.

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на урбанистичка документација за с.Бачишта - Кичево, донесен со Одлука на СО Кичево бр.02-3393/1 од 30.09.1986 год.

Член 2

Со донесувањето на урбанистичка документација ќе се изврши проширување на планскиот опфат на КП бр.1366, КО Бачишта , заради утврдување на правен статус на бесправен објект според геодетски елаборат бр.0804-1140/1 од 18.12.2018 година, изработен од „Кат Плус“ ДОО - Кичево.

Член 3

Финансирањето на изработката на планската документација ќе се врши со средства од Буџет на Општина Кичево.

Нë базë тë nenit 22, paragrafi 1, pika 1 dhe neni 62, paragrafi 1 тë Ligjit пër vetëqeverisje lokale (“ Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 5/2002), ndërsa në lidhje me nenin 22, paragrafi 1, pika 7 тë Statutit тë Komunës së Kërçovës (Fl. zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr. 5/06), dhe konformë nenit 10, paragrafi 4 тë Ligjit пër objektet e ndërtuara pa leje (“Gazeta zyrtare e RM-së” nr. 23/2011, 54/2011 155/2012, 72/2013, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 dhe 190/17), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. _____, e solli këtë:

V E N D I M

Me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet ndyshim në dokumentacioni urbanistik пër fsh.Baçisht - Kërçovë пër пërcaktimin e objekti pa leje.

Neni 1

Përcaktohet se do тë sillet ndyshim në dokumentacioni urbanistik- пër fsh.Baçisht, Kërçovë i sjellur me vendim тë KK Kërçovë nr.02-3393/1 nga dt. 30.09.1986.

Neni 2

Me sjelljen e dokumentacioni urbanistik, do тë bëhet zgjerim i пërfshirjes së planit në PK nr.1366, KK Baçisht, пër shkak тë пëraktimit тë statusit juridik тë objektit pa leje sipas elaboratit -gjeodezik nr.0804-1140/1 nga dt. 18.12.2018, i hartuar nga “Kat Plus” SHPK Kërçovë.

Neni 3

Financimi пër hartimin e dokumentacionit тë planifikuar, do тë bëhet me mjete тë Buxhetit тë Komunës së Kërçovës.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на документацијата ќе го врши Одделението за урбанизам и заштита на животната средина при Општина Кичево.

Neni 4

Zbatimin e procedurës, për sjelljen e dokumentacionit, do ta bëjë Seksioni për urbanizëm dhe mbrojtje të mjedisit jetësor, në Komunën e Kërçovës.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Neni 5

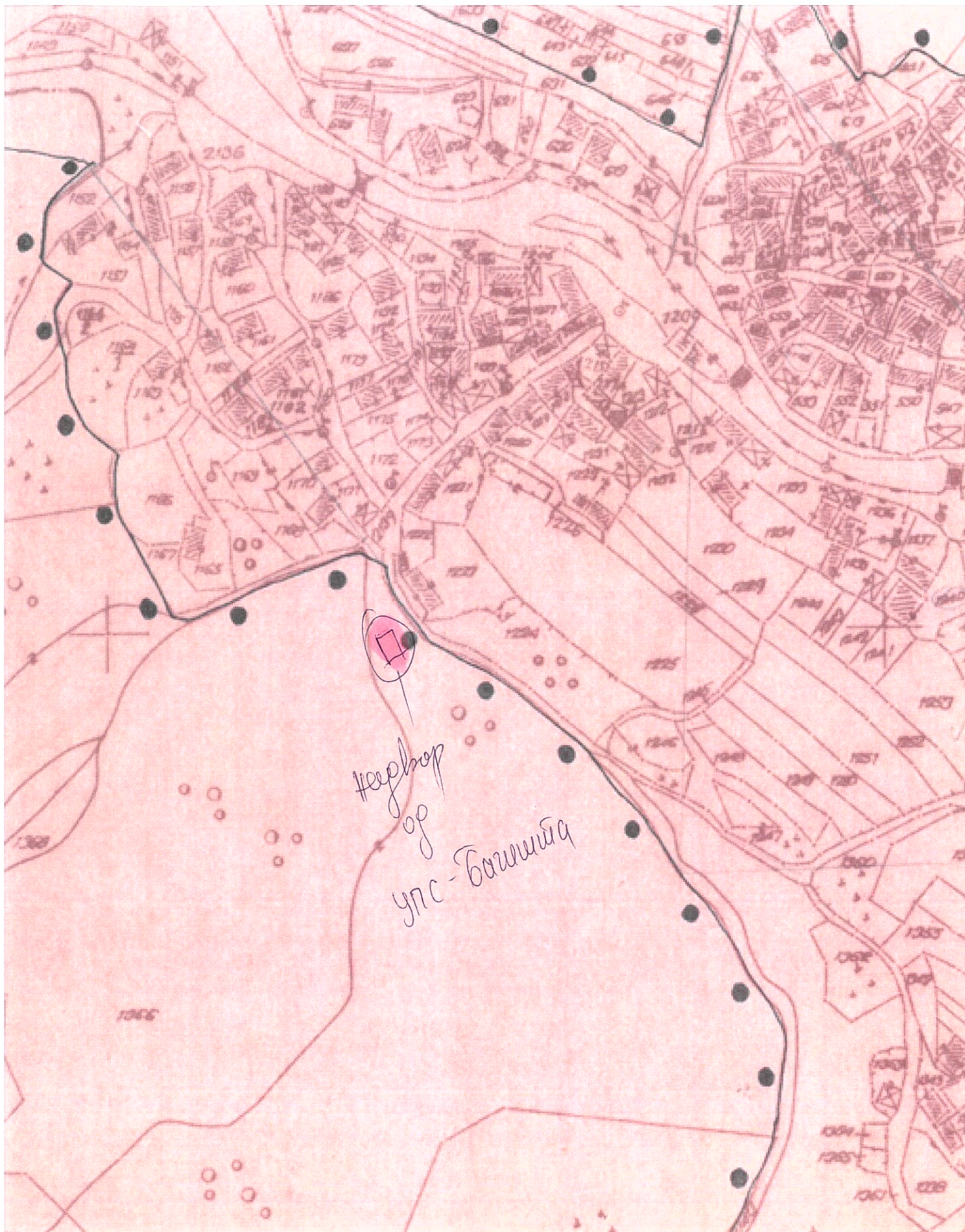
Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë, nga dita e publikimit në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Бр. / Nr. _____
Dt. _____ година
Кичево / Kërçovë

ДМ/DM

СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR
Skender Xhabiri





ДОО„Кат плус,,-Кичево
Е-пошта: katastarplus@t.mk



Деловоден број: 0804-1140/1
Датум: 18.12..2018 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
За бесправно изградени објекти и делови од објекти
К.О. Бачишта ВГР

Божиновски Иванчо дипл.геод.инж

Заверил: М.П.

Агенција за катастар на недвижности- Кичево

Одобрил: М.П.

ДОО„Кат плус,,-Кичево

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. ЦД со предмет во електронска форма
3. Скица на премерување
4. Етажни скици за внатрешна површина на објектите
5. Рекапитулација
6. Имотен лист
7. Прилози

ДОО,,Кат плус,,-Кичево

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По поднесено барање бр. 0804-1140/1 од 28.12.2018 год. од лицето Валмир Селмани од нм Бачишта, изработен е геодетски елаборат за бесправно изградени објекти и делови од објекти.

Извршено е етажно мерење на **зграда бр.1** на к.п. **1366** за **КО Бачишта ВГР** и за истиата изработена е скица со внатрешна површина:

- Корисна површина на **зградата бр.1** е **163 м²** станбена намена.
- Вкупна корисна површина **163 м²**.

Етажниот премер го извршил Иванчо Божиновски со рачен далечиномер и рачна пантлика со сантиметарска точност, снимањето на местоположбата на зградата е извршено со двофреквектен ГПС уред **SOKIA GRX1** РТК метод на ден 28.12.2018 година.

Понатамошната обработка на податоците е извршена од стручна екипа на Доо Кат Плус Кичево.

Кичево, 28.12.2018 год.

Изготвил:

ДОО „КАТ ПЛУС“,
КИЧЕВО

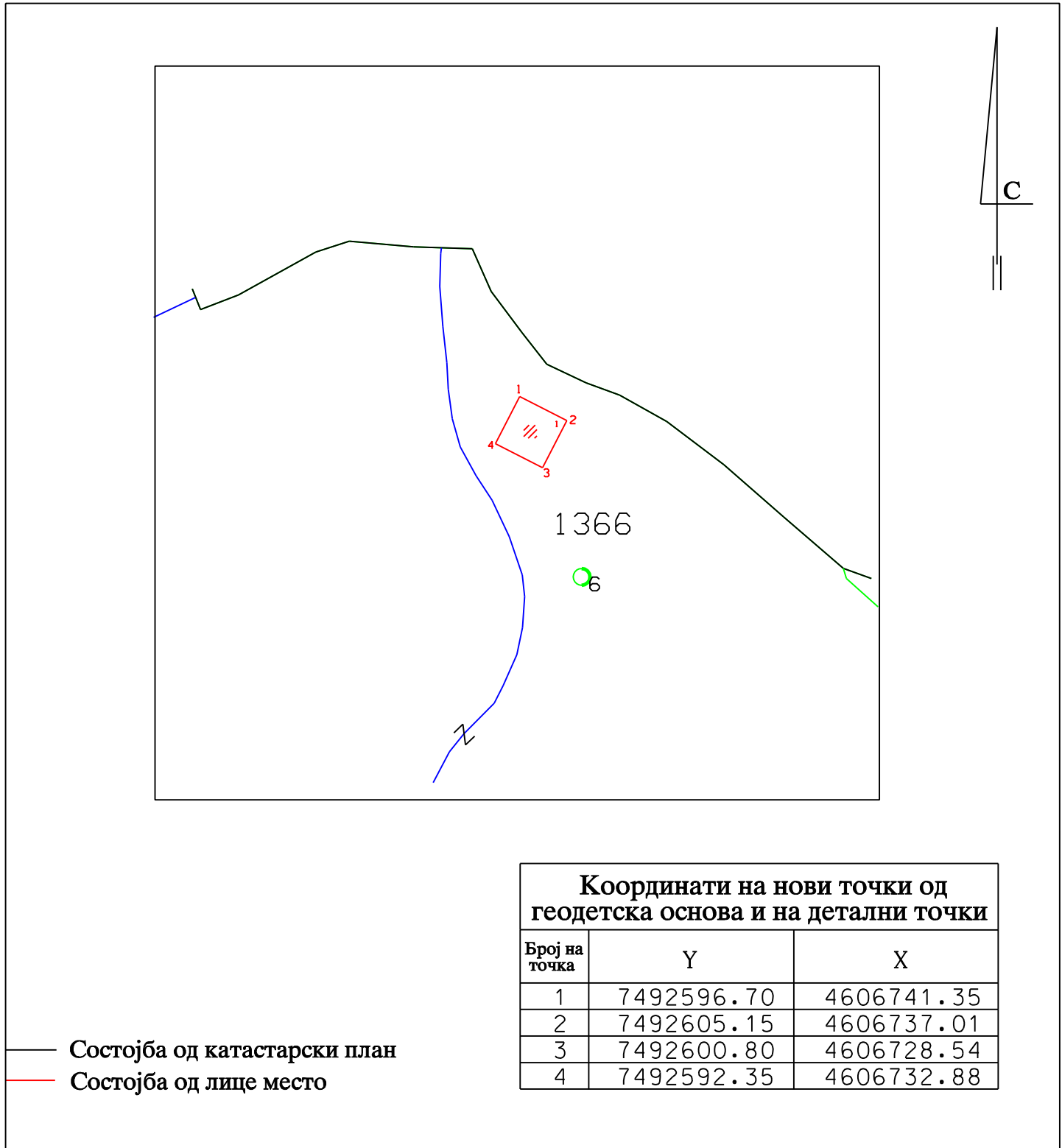


КО Бачишта ВГР

к.п. 1366

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА КАТАСТАРСКА
ПАРЦЕЛА СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈА
НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ И ДЕЛОВИ ОД ОБЈЕКТИ

Размер 1:1000



Место и датум:

Кичево, 28.12.2018

Изготвил:

(име, презиме, потпис и печат)

Список на координати снимени со ГПС

1	7492596.70	4606741.35
2	7492605.15	4606737.01
3	7492600.80	4606728.54
4	7492592.35	4606732.88

Д.О.О. КАТ-ПЛУС
КИЧЕВО

СКИЦА

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА,
ПОСЕБЕН ДЕЛ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

				Дел на недвижност	Пресметување на вкупна внатрешна површина			
Валмир Селмани, Кичево, с. Бачишта				1/1				
					број на просторија	Должина	Ширина	површина
Број на катастарска парцела	1366	Влез	1	Внатрешна површина/волумен м2/м3 според правниот основ	1.	4.76	4.03	19.18
		Кат	Приз		2.	4.00	9.02	36.08
Број на зградата во парцелата	1	Број на посебниот дел од зградата	1		3.			16.06
					4.	2.71	2.00	5.42
Намена на зградата и друг објект	A1-1	Намена на посебниот дел од зградата	Ст		Вкупно:		76.74	
Адреса на зградата	Кичево, с. Бачишта							
зг 1 Приз 1 4 3 2								

Д.О.О. КАТ-ПЛУС
КИЧЕВО

СКИЦА

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВРШИНА НА ЗГРАДА,
ПОСЕБЕН ДЕЛ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

				Дел на недвижност	Пресметување на вкупна внатрешна површина			
Валмир Селмани, Кичево, с. Бачишта				1/1				
					број на просторија	Должина	Ширина	површина
Број на катастарска парцела	1366	Влез	1	Внатрешна површина/волумен м2/м3 според правниот основ	1.	4.78	4.07	19.45
		Кат	К1		2.			17.60
Број на зградата во парцелата	1	Број на посебниот дел од зградата	2		3.			17.62
Намена на зградата и друг објект	A1-1	Намена на посебниот дел од зградата	Ст		4.			16.21
Адреса на зградата	Кичево, с. Бачишта				5.	2.78	2.06	5.73
						Вкупно:		76.61
зг 1 К1 Diagram showing the internal layout of the building (зг 1 К1) with dimensions for each room and the overall structure. Room 1: 4.78 x 4.07 Room 2: 4.00 x 4.04 Room 3: 4.82 x 4.00 Room 4: 4.79 x 4.79 Room 5: 2.78 x 2.06 Overall dimensions (Room 6 outline): 9.50 x 0.97								
					6.	9.50	0.97	9.22
					Вкупно:		9.22	
					Изготвил			
					(име ,презиме и потпис)М.П.			

ДОО „КАТ ПЛУС„-КИЧЕВО

КО: Бачишта ВГР

Рекапитулар на податоци:

Број на КП		Адреса на зградата	Број на зграда во КП	Влез	Кат	Стан	Намена на посебен дел од зградата	Внатрешна површина м2	Волумен м3	Површина на земјиште под зграда		Висина на зграда
Основен	Дел									Бр.на згр.	м2	м
1366		Кичево, с. Бачишта	1	1	Приз	1	Ст	77		1	90	5.9
			1	1	К1	2	Ст	77				
			1	1	К1	2	Пп	9				
		Вкупно:						163			90	

Место,датум: Кичево, 28.12.2018 година

М.П.

Изготвил:



ИМОТЕН ЛИСТ број: 427 ИЗВОД
Катастарска општина: БАЧИШТА-ВОН Г.Р.

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Пријава за запишување на недвижности У.бр.09-2/2018 од 09-01-2018 г. од Државно правобранителство на РМ за Подрачје-Кичево	1126-3/2018	10.01.2018 11:57:42

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1366		РАМНИШТЕ	ш	ш	6	70859	СОПСТВЕНОСТ		1126-4/2018	10.01.2018 12:16:04

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:						ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење	
ШС ЛОПУШНИК						00000000000000	КИЧЕВО	1/1	
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			Култура	Класа					
основен	дел								
1366	0	РАМНИШТЕ	ш	ш	6	70859	Постоечка катастарска евиденција	1112-110/2018	18.01.2018 13:10:14

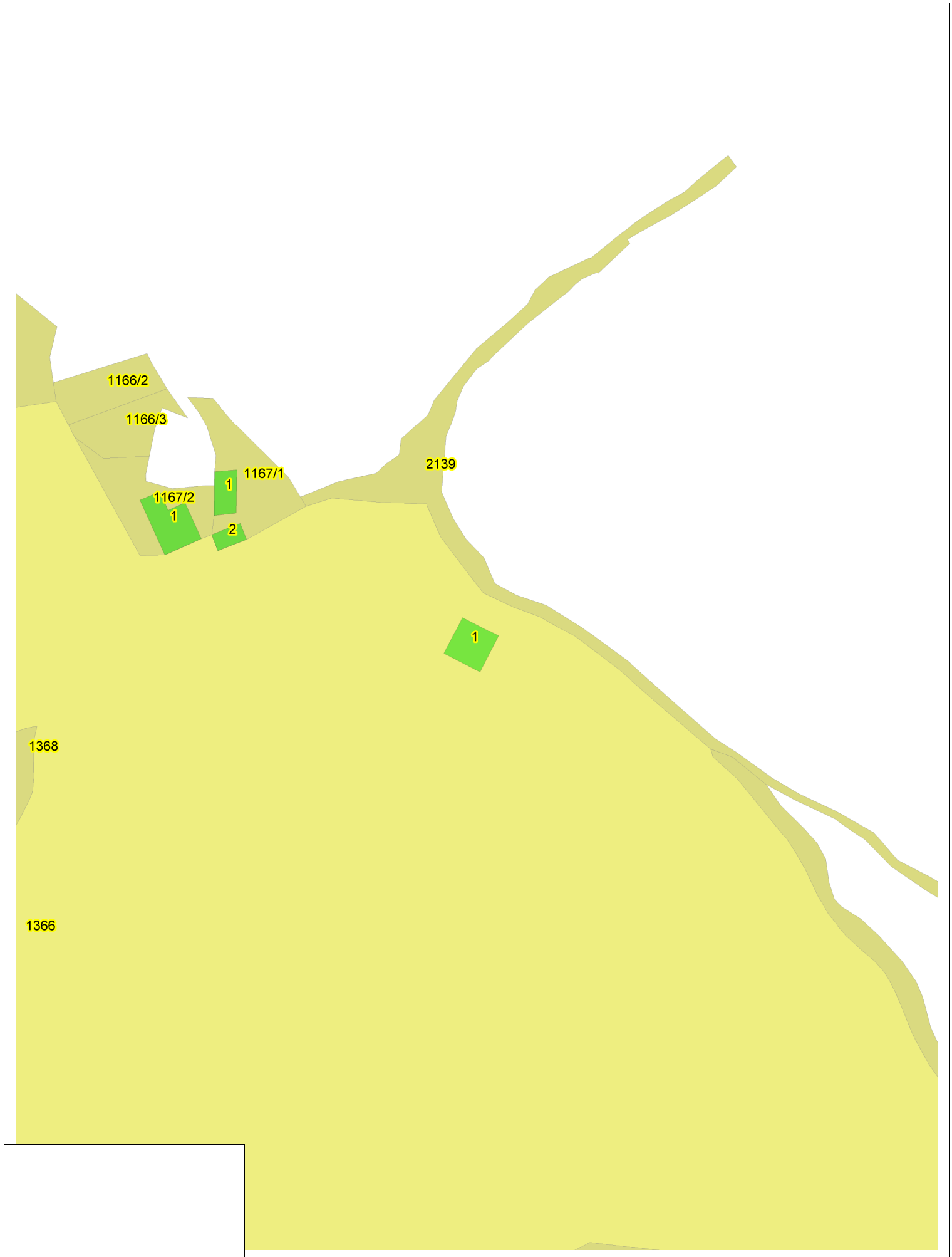


ИМОТЕН ЛИСТ број: 427 ИЗВОД
Катастарска општина: БАЧИШТА-ВОН Г.Р.

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради
ш	Шуми		

М.П.





Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 2770673

Датум на валута 29.12.2018	
Назив на налогодавач: Иванчо Божиновски ул. Борис Кидрич бр. 1-2/5	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 3
Даночен број или ЕМБС: 6099246	Износ: МКД 67.85
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Координати од геодетска основа	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: 29.12.2018 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	66.00
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0.00
ПРОВИЗИЈА	1.85
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	67.85

ЛИСТ 1.0

КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЈЕКТИ ЗА ДОМУВАЊЕ

вкупна изградба на објектот 2070

во не изградбена деградација изградба на објектот _____

на не реконструкција _____

изградба на објектот _____

- Фовал
- Столарии
- Инсталации
- Кров

Материјал од кој е изграден објектот

- Монтажен материјал
- Мешовит материјал
- ☒ Тврди материјал

Изјавил

SAMI CUMANI

Одже архива и постави



АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

ИСПРАВКИ

3756.

Во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 95/2015 од 10 јуни 2015 година на стр. 57, јата за катастар на недвижности објавен е Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за недвижности бр. 01-8675/1 од 3 јуни 2015 година.

Составен дел на овој Правилник се следните прилози.

Прилог број 18

ИЗЈАВА СО ПОДАТОЦИ ЗА НЕДВИЖНОСТ

ЛИСТ 1

Основни податоци

Име Валмир

Презиме Селману

Адреса на живеење с. БАЧИШТА

Податоци за недвижноста

Катастарска општина БАЧИШТА вон с.р.

Катастарска парцела 1366

Зграда/Објект/посебен дел од зграда (стан, деловна просторија, гаража и
на КП _____

Општина Кичево Улица _____ Број _____

